

कार्यालयीन टिपणी

दि: २० / ९ / २०१२

विषय- सि.स.नं. ५१९, भवानी पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ:- विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. (८) अन्वये मंजूरी बाबत.

सि.स.नं. ५१९, भवानी पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स यांनी ला.आर्कि. श्री. ए.डी. शेख यांचेमार्फत दि. ०१/०६/२०१० रोजी योजना दाखल केलेली आहे. योजनेच्या प्रस्तावांतर्गत महाराष्ट्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करून कलम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश राजपत्रित करणेत आलेला आहे. यामुळे मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर व रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सदर क्षेत्र आता झोपुप्राचे नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकारक्षेत्र आलेले आहे. त्यावरून आता झोपुप्राचे विशेष नियमावली दि. ११/१२/२००८ चे कलम एस.आर. (८) नुसार प्राप्त अधिकारानुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा यांची सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस मान्यता मिळणेस खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करणेत येत आहे.

रिजिस्ट्रार
विभाग
पान ५
पान २७

- | | | | |
|----|---|----|--|
| १ | योजनेचे नाव | -- | सि.स.नं. ५१९, भवानी पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना |
| २ | विकसकाचे नाव व पत्ता | -- | मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स, ४९७, भवानी पेठ, वीर भारत सोसायटी, पुणे-४२. |
| ३ | आर्किटेक्टचे नाव | -- | श्री. ए.डी. शेख |
| ४ | योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- | १ / ६ / २०१० |
| ५ | योजनेचे एकूण क्षेत्र | -- | ७४५.८७ चौ. मी. |
| ६ | विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत | -- | निवासी झोन - लागू रस्ता व लागू बोळ (जा.क्र. उआ/३/४९ दि. ०८/०६/२०११) दाटवस्ती विभाग (जा.क्र. ७२३६ दि. २५/०१/२०१२) |
| ७ | भूमी जिंदगी विभागाचा अभिप्राय | -- | रस्तारुंदीत क्षेत्राचा ताबा झालेला असल्याचे आढळून येत नाही. (जा.क्र. LAQ/१८२४ दि. ०७/०७/२०११) |
| ८ | भूमीप्रापण विभाग अभिप्राय | -- | १. रस्ता प्रमाण रेषा आहे.
२. भूमी संपादन योजना चालू नाही.
३. रस्ता प्रमाणरेषा आखणी करून... |
| ९ | टी.डी.आर.झोन दाखला | -- | "अ" झोन. (जा.क्र. झोने १/९८० दि. ०६/०७/२०११) |
| १० | घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल | -- | झोपडपट्टी म्हणून सदर मिळकत पुर्वी घोषित नाही. |

पान ४७६
पान ६३२
पान ४९६
पान ४७८
पान ४९४

११ पात्र लाभार्थी तपशिल

-- निवासी - २६, बिगर निवासी - १३,
संयुक्त - १, एकुण - ४०.

१२ स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश

-- आदेश क्र. १३७२ दि. १५/०७/२०११
महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.
२१/०७/२०११

१३ स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश

-- आदेश क्र: झोपुप्रा/१९५८ दि.
२४/१०/२०११ महाराष्ट्र शासन राजपत्र
दि. १०/११/२०११

१४ या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत
वाद विवाद/ आक्षेप असल्यास

-- निरंक

१५ योजना क्षेत्राचा तपशील

i) झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ

-- ७४५.८७ चौ. मी.

ii) अ) रस्तारुंदीकरणात जाणारे क्षेत्रफळ

-- ३६३.०० चौ. मी.

ब) आरक्षणासाठी क्षेत्रफळ

-- निरंक

iii) शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ

-- ३८२.८७ चौ. मी.

iv) ३६० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे निर्माण
होणा-या एकुण सदनिका

-- १४

v) जागेवरील पात्र झोपड्यांची संख्या
(निवासी+ बिगरनिवासी)

-- ४०

vi) झोपुप्पस मिळणा-या सदनिका

-- निरंक

vii) पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्रफळ

--

अ) निवासी (२७ सदनिका)

-- ११४४.६४ चौ. मी.

ब) बिगरनिवासी (१३ दुकाने)

-- ३५२.०४ चौ. मी.

क) एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ (अ+ब)
(पॅसेज, लिफ्ट, जिना, सोसायटी
ऑफिस याचा अंतर्भाव करुन)

-- १५०८.६८ चौ. मी.

viii) SR २(६) (a) प्रमाणे देय मोबदला टी.
डी आर झोन "ए" प्रमाणे
(१५०८.६८ X २.००)

-- ३०१७.३६ चौ. मी.

ix) योजनेचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ
(vii क + viii)

-- ४५२६.०४ चौ. मी.

x) जागेवरील जास्तीत जास्त अनुज्ञेय
चटईक्षेत्र (३८२.८७ X ३.०)

-- ११४८.६१ चौ. मी.

xi) टी डी आर म्हणून दयावयाचे क्षेत्रफळ
(ix - x)

-- ३३७७.४३ चौ. मी.

xii) फ्री सेल साठी मिळणारे क्षेत्रफळ

-- १४९.०८ चौ. मी.

37

१६ झोपुप्रा कडे भरावयाच्या रक्कमेचा तपशील

--

- अ) खुल्या विक्रीचा घटक
असल्यास प्रिमीअमची रक्कम
- ब) पायाभूत सुविधासाठी SR (८)
नुसार भरावयाची रक्कम (रु
५६/- प्रति चौ. मी)
- क) देखभाल खर्च (प्रति सदनिका
रु २०,०००/-)

या कार्यालयाचे परिपत्रक क्र. २९ दि.
१८/५/२०१० नुसार देय राहिल.

१७ सर्वसाधारण अभिप्राय

--

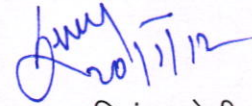
बांधकाम नकाशांना मंजूरी देण्यापुर्वीची
प्रशासकीय मान्यता प्रस्तावित करणेत येत
आहे.

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून त्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेस व इमारत
बांधकाम नकाशांना मंजूरी देण्यापुर्वी दि.११/१२/२००८ चे विशेष नियमावलीतील नियम क्र. SR-८
नुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा, पुणे यांची प्रशासकीय मान्यता मिळणेस विनंती
आहे.

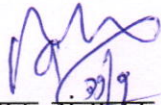
४५



सहाय्यक अभियंता श्रेणी २



सहाय्यक अभियंता श्रेणी १



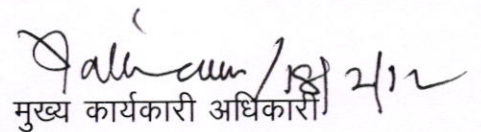
सहाय्यक संचालक नगर रचना

उपरोक्त प्रस्ताव 'क्ष' मान्य

करण्यास हरकत नाही.

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी

दि. १२/१२



मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.